

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2019/2020		Wydanie	Strona3/3.....
			Status	

KARTA PRZEDMIOTU / ~~MODUŁU~~

1. Nazwa przedmiotu (liczba punktów ECTS):		Organizacja procesu inwestycyjnego (2 ECTS)			
2. Kod przedmiotu:		AU3617			
3. Okres ważności karty:		Cykl kształcenia 2019/2023			
4. Forma kształcenia:		studia pierwszego stopnia			
5. Forma studiów:		studia stacjonarne / studia niestacjonarne			
6. Kierunek studiów:		Architektura			
7. Profil studiów:		ogólnoakademicki / praktyczny			
8. Specjalność:		-			
9. Semestr:		szósty			
10. Jedn. prowadz. przedmiot:		Instytut Architektury			
11. Prowadzący przedmiot:		dr inż. Jan Antoni Rubin			
12. Grupa przedmiotów:		Kontekst projektowania B1			
13. Status przedmiotu:		obowiązkowy			
14. Język prowadzenia zajęć:		polski			
15. Przedmioty wprowadzające oraz wymagania wstępne:					
Warunkiem wstępnym jest uzyskanie wpisu na szósty semestr.					
16. Cel przedmiotu:					
Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z procesem inwestycyjno-budowlanym oraz jego uczestnikami, jak również z regulacjami prawnymi i procedurami związanymi z procesem inwestycyjnym, a także z systemami realizacji inwestycji.					
17. Efekty uczenia się:					
Ozn.	Opis efektu uczenia się	Metoda realizacji efektu uczenia się	Metoda sprawdzenia efektu uczenia się	Forma prowadzenia zajęć	Odniesienie do efektów dla kierunku studiów
01	Zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym;	przygotowanie się do testu	test	zajęcia ćwiczeniowe	P6U-W3
02	Zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego.	przygotowanie się do testu	test	zajęcia ćwiczeniowe	P6U-W8
03	Potrafi wykorzystać doświadczenia zdobyte w trakcie studiów w celu dokonania krytycznej analizy uwarunkowań i formułowania wniosków do projektowania w interdyscyplinarnym kontekście.	przygotowanie się do obrony swoich decyzji, przygotowanie się do testu	prezentacja test	zajęcia ćwiczeniowe	P6U-U1
04	Potrafi wykorzystać metody analityczne do formułowania i rozwiązywania zadań projektowych.	przygotowanie się do obrony swoich decyzji.	prezentacja test	zajęcia ćwiczeniowe	P6U-U4

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2019/2020		Wydanie	Strona3/3.....
			Status	

		przygotowanie się do testu			
05	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i brania odpowiedzialności za podejmowane działania.	przygotowanie się do obrony swoich decyzji	prezentacja	zajęcia ćwiczeniowe	P6U-S1 P6U-S3
18. Formy i wymiar zajęć:		W. - Ćw. 15 L. - P. - Sem. -			
19. Treści kształcenia:					
Zajęcia semestralne:					
1. Słownik terminów i skrótów związanych z procesem inwestycyjnym (pojęcie inwestycji budowlanych, rodzaje inwestycji budowlanych i ich podział).					
2. Inwestor (definicja i rodzaje inwestorów) oraz samodzielne funkcje w budownictwie.					
2. Przetargi na wykonanie przedsięwzięcia (ustawa o zamówieniach publicznych).					
3. Inwestycje celu publicznego.					
4. Źródła finansowania przedsięwzięć.					
5. Etapy procesu inwestycyjnego. Uczestnicy procesu inwestycyjnego, organy administracji architektoniczno-budowlanej mające prawo ingerencji w proces inwestycyjny.					
6. Postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym dla przedsięwzięć oddziałujących na obszar Natura 2000.					
7. Decyzje budowlane.					
8. Harmonogramy budowlane.					
9. Sieci powiązań.					
20. Egzamin:		tak <u>nie</u>			
21. Literatura podstawowa:					
1. Kietliński W., Janowska J.: Proces inwestycyjny w budownictwie. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej. Warszawa, 2015r.					
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).					
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80).					
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004, Nr 19, poz. 177).					
5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 z późniejszymi zmianami).					
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278).					
22. Literatura uzupełniająca:					
1. Błachut K. i inni: Przedsięwzięcie budowlane. Poradnik Inwestora. Grupa Wydawnicza Marciszewski. Wrocław, 2007r.					
2. Błazowski M.: Zasada wolności budowlanej w procesie budowlanym. Studium administracyjno-prawne. E-Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego. Wrocław, 2016r.					
3. Deszcz J.: Przedsięwzięcia budowlane. Uczestnicy i ich decyzje. Wydawnictwo Politechniki Śląskiej. Gliwice, 2019r					
4. Michalik K.: Procesy inwestycyjne. Wydawnictwo Prawo i Budownictwo. Chrzanów, 2014r.					
23. Nakład pracy studenta potrzebny do osiągnięcia efektów uczenia się:					
Lp.	Forma zajęć	Liczba godzin kontaktowych / pracy studenta			
1	Wykład	0/0			
2	Ćwiczenia	15/45			
3	Laboratorium	0/0			
4	Projekt	0/0			
5	Seminarium	0/0			
6	Inne	0/0			

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2019/2020		Wydanie	Strona3/3.....
			Status	

Suma godzin		15/45	
24. Suma wszystkich godzin:	60	25. Liczba punktów ECTS:	2
26. Liczba punktów ECTS: uzyskanych na zajęciach z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego / samodzielnej pracy studenta:	0,5 / 1,5	27. Liczba punktów ECTS uzyskanych na zajęciach o charakterze praktycznym (laboratoria, projekty):	2
Efekty	Ocena	Opis wymagań	
01	bdb	Zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym: zna zasady organizacji procesu inwestycyjnego, posiada wiedzę na temat faz procesu inwestycyjnego;	
	db	Zna i rozumie w stopniu dobrym ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym: na ogół zna zasady organizacji procesu inwestycyjnego, posiada częściową wiedzę na temat faz procesu inwestycyjnego;	
	dst	Zna i rozumie w stopniu dostatecznym ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym: raczej zna zasady organizacji procesu inwestycyjnego, ale posiada nieuporządkowaną i wyrywkową wiedzę na temat faz procesu inwestycyjnego;	
	ndst	Nie zna i nie rozumie ekonomiki inwestycji i metod organizacji oraz przebiegu procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowych zasad zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym: nie zna zasad organizacji procesu inwestycyjnego na poziomie zadowalającym, nie posiada wiedzy na temat faz procesu inwestycyjnego na poziomie zadowalającym.	
02	bdb	Zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego: posiada wiedzę na temat podstawowych założeń i formuł metod służących do oceny efektywności inwestycji.	
	db	Na ogół zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego: posiada wiedzę na temat podstawowych założeń i formuł metod służących do oceny efektywności inwestycji na poziomie dobrym;	
	dst	Częściowo zna i rozumie zasady kosztorysowania, zarządzania projektem, metodykę kontroli kosztów i zasady realizacji projektu budowlanego: posiada nieuporządkowaną wiedzę na temat podstawowych założeń i formuł metod służących do oceny efektywności inwestycji;	
	ndst	Nie zna i nie rozumie zasad kosztorysowania, zarządzania projektem, metodyki kontroli kosztów i zasad realizacji projektu budowlanego: nie posiada wiedzy na temat podstawowych założeń i formuł metod służących do oceny efektywności inwestycji na poziomie dostatecznym.	
03	zal	Potrafi wykorzystać doświadczenia zdobyte w trakcie studiów w celu dokonania krytycznej analizy uwarunkowań i formułowania wniosków do projektowania w interdyscyplinarnym kontekście;	
	nzal	Nie potrafi wykorzystać doświadczenia zdobytego w trakcie studiów w celu dokonania krytycznej analizy uwarunkowań i formułowania wniosków do projektowania w interdyscyplinarnym kontekście.	
04	bdb	Potrafi wykorzystać metody analityczne do formułowania i rozwiązywania zadań projektowych;	
	db	Potrafi z niewielką pomocą wykorzystać metody analityczne do formułowania i rozwiązywania zadań projektowych;	
	dst	Potrafi z wydatną pomocą wykorzystać metody analityczne do formułowania i rozwiązywania zadań projektowych;	
	ndst	Nie potrafi wykorzystać metod analitycznych do formułowania i rozwiązywania zadań projektowych.	

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2019/2020		Wydanie	Strona3/3.....
			Status	

05	zal	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i brania odpowiedzialności za podejmowane działania.
	nzal	Nie jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i brania odpowiedzialności za podejmowane działania.
28. Uwagi:		
Ocena końcowa wynikająca z aktywnego uczestnictwa w zajęciach ćwiczeniowych oraz zaliczenie testu i prezentacji.		

Zatwierdzono:

.....
(data i podpis prowadzącego)

.....
(data i podpis)