

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa

KARTA PRZEDMIOTU

Dane ogólne:

Nazwa przedmiotu:	Ekonomika budynku i inwestycji
Okres ważności karty:	IA_AR_P_I_(2021-2025)
Forma kształcenia:	Studia inżynierskie archit.
Forma studiów:	stacjonarne
Profil studiów:	praktyczny
Kierunek studiów:	Architektura
Specjalność/Specjalizacja:	

Przedmiot realizowany:

Rok	Semestr	Rodzaj zajęć	Liczba godzin	Wartość % zajęć	Rygor zaliczenia	ECTS
4	7	ćw	15	100	zaliczenie z oceną	2
Razem			15			2

Jednostka prowadząca przedmiot:	Instytut Architektury
Koordynator:	dr inż. arch. Jarosław Figaszewski
Prowadzący zajęcia:	mgr inż. Piotr Parys
Moduł, grupa przedmiotów:	B. KONTEKST PROJEKTOWANIA
Status przedmiotu:	obowiązkowy
Język wykładowy:	semestr: 7 - polski
Przyporządkowanie zajęć/grup zajęć do dyscypliny naukowej/artystycznej	architektura i urbanistyka (wiodąca)

Objaśnienia:

Rodzaj zajęć: obowiązkowe, do wyboru.

Forma prowadzenia zajęć: w - wykład, ćw - ćwiczenia audytoryjne, lek - lektorat, s - seminarium, lab - laboratoria, p - projekt, sk - samokształcenie, pz - praktyka zawodowa, war - warsztaty, k - konwersatorium, pw - praca własna, p.art. - pracownia artystyczna, zp - zajęcia praktyczne

Dane merytoryczne

Przedmioty wprowadzające i wymagania wstępne:				
Znajomość podstaw budownictwa, organizacji budowy, podstaw projektowania procesów inwestycyjnych i korelacji z planowaniem oraz realizacją. Warunkiem wstępnym jest uzyskanie wpisu na semestr siódmy.				
Cel przedmiotu				
Zapoznanie z: ogólnymi zasadami prawa budowlanego, cyklami życia budynku i ekonomicznym podejściem do zarządzania na wszystkich etapach jego istnienia, zapoznanie z najnowszymi metodami ocen jakości budynku oraz z finansowaniem inwestycji.				
Szczegółowe efekty uczenia się				
Lp.	Opis efektu uczenia się	Metoda realizacji efektów uczenia się	Metody sprawdzenia efektu uczenia się	Odniesienie do efektów dla modułu/specjalności/kierunku studiów

1	Zna i rozumie zagadnienia z zakresu projektowania i realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ujęciu ekonomicznym;	M1 (Zadanie (ćwiczenie praktyczne))	Kolokwium	K_W08, B.W6
2	Potrafi dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;	M1 (Zadanie (ćwiczenie praktyczne))	Kolokwium	B.U5
3	Potrafi dostrzegać znaczenie ekonomicznych aspektów i skutków działalności projektowej architekta, w tym jego wpływu na środowisko kulturowe i przyrodnicze;	M1 (Zadanie (ćwiczenie praktyczne))	Kolokwium	B.U2
4	Jest gotów do brania odpowiedzialności za wartości architektoniczne i urbanistyczne w ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego.	M2 (Prezentacja ustna)	Prezentacja ustna	K_K03

Metody realizacji efektów uczenia się (opis szczegółowy)

Prezentacja ustna (Publiczna prezentacja wykonanego zadania), Zadanie (ćwiczenie praktyczne) (Rozwiązywanie zadań)

Kryteria oceny i weryfikacji efektów uczenia się

wiedza:

Kolokwium (Ocena wykonanego zadania podczas kolokwium o charakterze praktycznym.)

umiejętności:

Kolokwium (Ocena wykonanego zadania podczas kolokwium o charakterze praktycznym.)

kompetencje społeczne:

Prezentacja ustna (Ocena wypowiedzi podczas publicznej prezentacji wykonanego zadania.)

Warunki zaliczenia

Kryterium minimum to pozytywna ocena wykonanego zadania. Ocena pracy podczas publicznej prezentacji.

Treści Kształcenia

	Liczba godzin
--	---------------

Semestr: 7

Forma zajęć: ćwiczenia

Tematyka zajęć dotyczy marketingu, organizacji, ekonomiki i zarządzania w działalności inwestycyjnej.

Obejmuje następujące zagadnienia:

1. Planowanie w budownictwie
2. Harmonogramy czasu i zasobów produkcyjnych, sieci powiązań technologicznych
3. Elementy planu zagospodarowania placu budowy.
4. Kalkulacja wstępna inwestycji
5. Kalkulacja robót budowlanych.
6. Elementy kosztorysu.
7. Budownictwo - działalność gospodarcza.
8. Ekonomia procesu inwestycyjnego.
9. Uczestnicy procesu inwestycyjnego - zadania i rola.
10. Źródła finansowania inwestycji
11. Kalkulacje inwestycyjne
12. Postęp techniczny w budownictwie.

15

Literatura

Podstawowa

Dębski Wiesław, **Teoretyczne i praktyczne aspekty zarządzania finansami przedsiębiorstwa**, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2005

Głowacz Łucjan, **Analiza ekonomiczna przedsięwzięć budowlanych**, Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 1999

Sierpińska Maria, Jachna Tomasz, **Ocena przedsiębiorstwa według standardów światowych**, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2004

Werner Witold Andrzej, **Proces inwestycyjny dla architektów**, Oficyna Wydawnicza Politechniki Rzeszowskiej, Rzeszów 2007

Werner Witold Andrzej, **Proces inwestycyjny dla architektów: studium przypadku**, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 1996

Uzupełniająca		
Korzeniewski Władysław, Przygotowanie inwestycji budowlanych, Polcen, Warszawa 2004		
Oxley Raymond, Poskitt Joseph, Management Techniques Applied to the Construction Industry, BSP Prof.Books 1992		
Schlosser Michel, Corporate Finance. A Model Building Approach, Prentice Hall 1992		
Sobańska Irena (red), Rachunkowość w przedsiębiorstwie budowlanym. Kontrakty, planowanie, kontrola, Centrum Doradztwa i Informacji Difin 2006		
Sposób określenia liczby punktów ECTS		
Nakład pracy studenta potrzebny do osiągnięcia efektów uczenia się	Obciążenia studenta [w godz.]	
Zajęcia dydaktyczne	15	
Samokształcenie	0	
Praca własna studenta	35	
Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50	
Liczba punktów ECTS		
łączna liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu	2	
Bezpośredni kontakt z nauczycielem	L. godzin	ECTS
	15	0,6

1 godz = 45 minut; 1 punkt ECTS = 25-30 godzin

W sekcji 'Liczba punktów ECTS' suma punktów ECTS zajęć wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego.