

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa

KARTA PRZEDMIOTU

Dane ogólne:

Nazwa przedmiotu:	Organizacja procesu inwestycyjnego
Okres ważności karty:	IA_AR_P_I_(2021-2025)
Forma kształcenia:	Studia inżynierskie archit.
Forma studiów:	stacjonarne
Profil studiów:	praktyczny
Kierunek studiów:	Architektura
Specjalność/Specjalizacja:	

Przedmiot realizowany:

Rok	Semestr	Rodzaj zajęć	Liczba godzin	Wartość % zajęć	Rygor zaliczenia	ECTS
3	6	ćw	15	100	zaliczenie z oceną	2
Razem			15			2

Jednostka prowadząca przedmiot:	Instytut Architektury
Koordynator:	dr inż. arch. Jarosław Figaszewski
Prowadzący zajęcia:	mgr inż. Piotr Parys, dr inż. Jan Rubin
Moduł, grupa przedmiotów:	B. KONTEKST PROJEKTOWANIA
Status przedmiotu:	obowiązkowy
Język wykładowy:	semestr: 6 - polski
Przyporządkowanie zajęć/grup zajęć do dyscypliny naukowej/artystycznej	architektura i urbanistyka (wiodąca)

Objaśnienia:

Rodzaj zajęć: obowiązkowe, do wyboru.

Forma prowadzenia zajęć: w - wykład, ćw - ćwiczenia audytoryjne, lek - lektorat, s - seminarium, lab - laboratoria, p - projekt, sk - samokształcenie, pz - praktyka zawodowa, war - warsztaty, k - konwersatorium, pw - praca własna, p.art. - pracownia artystyczna, zp - zajęcia praktyczne

Dane merytoryczne

Przedmioty wprowadzające i wymagania wstępne:				
Warunkiem wstępnym jest uzyskanie wpisu na szósty semestr.				
Cel przedmiotu				
Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z procesem inwestycyjno-budowlanym oraz jego uczestnikami, jak również z regulacjami prawnymi i procedurami związanymi z procesem inwestycyjnym, a także z systemami realizacji inwestycji.				
Szczegółowe efekty uczenia się				
Lp.	Opis efektu uczenia się	Metoda realizacji efektów uczenia się	Metody sprawdzenia efektu uczenia się	Odniesienie do efektów dla modułu/specjalności/kierunku studiów

1	Zna i rozumie metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym	M1 (Studiowanie literatury przedmiotu)	Test	B.W6
2	Zna i rozumie zasady zarządzania procesem inwestycyjnym oraz zasady realizacji projektu budowlanego	M1 (Studiowanie literatury przedmiotu)	Test	K_W08
3	Potrafi zaplanować poszczególne etapy procesu inwestycyjnego i określić organy administracji, z którymi będzie współpracował	M1 (Studiowanie literatury przedmiotu), M2 (Prezentacje multimedialne)	Prezentacje multimedialne, Test	K_U01
4	Potrafi wykorzystać metody analityczne do formułowania i rozwiązywania zadań projektowych	M1 (Studiowanie literatury przedmiotu), M2 (Prezentacje multimedialne)	Prezentacje multimedialne, Test	K_U04
5	Jest gotów do przestrzegania zasad etyki zawodowej i brania odpowiedzialności za podejmowane działania	M2 (Prezentacje multimedialne)	Prezentacje multimedialne	K_K03, K_K01

Metody realizacji efektów uczenia się (opis szczegółowy)

Prezentacje multimedialne, Studiowanie literatury przedmiotu

Kryteria oceny i weryfikacji efektów uczenia się

wiedza:

Test

umiejętności:

Test

Prezentacje multimedialne

kompetencje społeczne:

Prezentacje multimedialne

Warunki zaliczenia

Ocena końcowa wynikająca z aktywnego uczestnictwa w zajęciach ćwiczeniowych oraz zaliczenie testu i prezentacji.

Treści Kształcenia

	Liczba godzin
--	---------------

Semestr: 6

Forma zajęć: ćwiczenia

Tematyka zajęć:

1. Słownik terminów i skrótów związanych z procesem inwestycyjnym (pojęcie inwestycji budowlanych, rodzaje inwestycji budowlanych i ich podział).
2. Inwestor (definicja i rodzaje inwestorów) oraz samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Przetargi na wykonanie przedsięwzięcia (ustawa o zamówieniach publicznych).
3. Inwestycje celu publicznego.
4. Źródła finansowania przedsięwzięć.
5. Etapy procesu inwestycyjnego. Uczestnicy procesu inwestycyjnego, organy administracji architektoniczno-budowlanej mające prawo ingerencji w proces inwestycyjny.
6. Postępowanie administracyjne w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym dla przedsięwzięć oddziałujących na obszar Natura 2000.
7. Decyzje budowlane.
8. Harmonogramy budowlane.
9. Sieci powiązań.

15

Literatura

Podstawowa

Deszcz Joanna, Przedsięwzięcia budowlane. Uczestnicy i ich decyzje, Wydawnictwo Politechniki Śląskiej, Gliwice 2019

Kietliński Wiesław, Proces inwestycyjny w budownictwie, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007

Połośński Mieczysław (red.), Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2009
Połośński Mieczysław (red.), Proces inwestycyjny i eksploatacja obiektów budowlanych, Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2008
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278).
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 z późniejszymi zmianami).
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. 2021 poz. 741
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004, Nr 19, poz. 177) - uchylona 2021
Uzupełniająca
Błachut Krzysztof, Nikitiut Hanna, Nowak Bogdan, Rybka Janusz, Tiukało Andrzej, Przedsięwzięcie budowlane. Poradnik Inwestora, Grupa Wydawnicza Marciszewski, Wrocław 2007
Błazewski Maciej, Zasada wolności budowlanej w procesie budowlanym. Studium administracyjno-prawne, Wydawnictwo Uniwersytetu Wrocławskiego, Wrocław 2016 - https://www.bibliotekacyfrowa.pl/Content/79147/Zasada_wolnosci_budowlanej_w_procesie_budowlanym.pdf
Michalik Krzysztof, Procesy inwestycyjne, Wydawnictwo Prawo i Budownictwo, Chrzanów 2014

Sposób określenia liczby punktów ECTS		
Nakład pracy studenta potrzebny do osiągnięcia efektów uczenia się	Obciążenia studenta [w godz.]	
Zajęcia dydaktyczne	15	
Samokształcenie	0	
Praca własna studenta	35	
Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50	
Liczba punktów ECTS		
łączna liczba punktów ECTS przypisana do przedmiotu	2	
Bezpośredni kontakt z nauczycielem	L. godzin	ECTS
	15	0,6

1 godz = 45 minut; 1 punkt ECTS = 25-30 godzin

W sekcji 'Liczba punktów ECTS' suma punktów ECTS zajęć wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego.