

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2020/2021		Wydanie	Strona1/3.....
			Status	

KARTA PRZEDMIOTU / ~~MODUŁU~~

1. Nazwa przedmiotu: (liczba punktów ECTS)		Ekonomika budynku i inwestycji (2 ECTS)				
2. Kod przedmiotu:		AU4726				
3. Okres ważności karty:		Cykl kształcenia 2020/2024				
4. Forma kształcenia:		studia pierwszego stopnia				
5. Forma studiów:		studia stacjonarne / studia niestacjonarne				
6. Kierunek studiów:		Architektura				
7. Profil studiów:		ogólnoakademicki / praktyczny				
8. Specjalność:		-				
9. Semestr:		siódmy				
10. Jedn. prowadz. przedmiot:		Instytut Architektury				
11. Prowadzący przedmiot:		mgr inż. Piotr Parys				
12. Grupa przedmiotów:		Kontekst projektowania B1				
13. Status przedmiotu:		obowiązkowy				
14. Język prowadzenia zajęć:		polski				
15. Przedmioty wprowadzające oraz wymagania wstępne:						
Znajomość podstaw budownictwa, organizacji budowy, podstaw projektowania procesów inwestycyjnych i korelacji z planowaniem oraz realizacją. Warunkiem wstępnym jest uzyskanie wpisu na semestr siódmy.						
16. Cel przedmiotu:						
Zapoznanie z: ogólnymi zasadami prawa budowlanego, cyklami życia budynku i ekonomicznym podejściem do zarządzania na wszystkich etapach jego istnienia, zapoznanie z najnowszymi metodami ocen jakości budynku oraz z finansowaniem inwestycji.						
17. Efekty uczenia się:						
Ozn.	Opis efektu uczenia się	Metoda realizacji efektu uczenia się	Metoda sprawdzenia efektu uczenia się	Forma prowadzenia zajęć	Odniesienie do efektów ze standardów	Odniesienie do efektów dla kierunku studiów
01	Zna i rozumie zagadnienia z zakresu projektowania i realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w ujęciu ekonomicznym;	rozwiązywanie zadań	kolokwium zaliczeniowe	ćwiczenia	W: 8) B.W6	P6U-W3 P6U-W8
02	Potrafi dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;	rozwiązywanie zadań	kolokwium zaliczeniowe	ćwiczenia	B.U5	P6U-U1 P6U-U4
03	Potrafi dostrzegać znaczenie ekonomicznych aspektów i skutków działalności projektowej architekta, w tym jego wpływu na środowisko kulturowe i	rozwiązywanie zadań	kolokwium zaliczeniowe	ćwiczenia	B.U2	P6U-U8

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2020/2021		Wydanie Status	Strona1/3.....

	przyrodnicze,					
04	Jest gotów do brania odpowiedzialności za wartości architektoniczne i urbanistyczne w ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego	rozwiązywanie zadań	prezentacja	ćwiczenia	K: 3)	P6U-S3

18. Formy i wymiar zajęć: W. Ćw.15 L. P. Sem.

19. Treści kształcenia:

Tematyka zajęć - ćwiczenia

1. Planowanie w budownictwie
2. Harmonogramy czasu i zasobów produkcyjnych, sieci powiązań technologicznych
3. Elementy planu zagospodarowania placu budowy.
4. Kalkulacja wstępna inwestycji
5. Kalkulacja robót budowlanych.
6. Elementy kosztorysu.
7. Budownictwo - działalność gospodarcza.
8. Ekonomia procesu inwestycyjnego.
9. Uczestnicy procesu inwestycyjnego - zadania i rola.
10. Źródła finansowania inwestycji
11. Kalkulacje inwestycyjne
12. Postęp techniczny w budownictwie.

20. Egzamin: ~~tak~~ nie

21. Literatura podstawowa:

- [1] Głowacz Ł.: Analiza ekonomiczna przedsięwzięć budowlanych, Wydawnictwo PK, Kraków 1999.
- [2] Sierpińska M., Jachna T.: Ocena przedsiębiorstwa według standardów światowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1995.
- [3] Werner A.W. Proces inwestycyjny dla architektów. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007.
- [4] Dębski W.: Teoretyczne i praktyczne aspekty zarządzania finansami przedsiębiorstwa, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2005.

22. Literatura uzupełniająca:

- [1] Sobańska I. Rachunkowość w przedsiębiorstwie budowlanym. Kontrakty, planowanie, kontrola, Difin, 2006.
- [2] Oxley R., Poskitt J.: Management Techniques Applied to the Construction Industry, BSP Prof.Books, 1992.
- [3] Werner A. W.: Proces inwestycyjny. Studium przypadku. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2007.
- [4] Schlosser M.: Corporate Finance. A Model Building Approach, Prentice Hall, 1992
- [5] Korzeniewski W.: Przygotowanie inwestycji budowlanych. Polcen, Warszawa 2004.

23. Nakład pracy studenta potrzebny do osiągnięcia efektów uczenia się:

Lp.	Forma zajęć	Liczba godzin kontaktowych / pracy studenta
1	Wykład	
2	Ćwiczenia	15/30
3	Laboratorium	
4	Projekt	
5	Seminarium	

	ZAŁĄCZNIK		Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2020/2021		Wydanie	Strona
			Status	1/3.....

6	Inne	/15
	Suma godzin	15/45
24. Suma wszystkich godzin:	60	25. Liczba punktów ECTS: 2
26. Liczba punktów ECTS: uzyskanych na zajęciach z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego / samodzielnej pracy studenta:	0,5 / 1,5	27. Liczba punktów ECTS uzyskanych na zajęciach o charakterze praktycznym (laboratoria, projekty): 2
Efekty	Ocena	Opis wymagań
01	bdb	Zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym;
	+db	Zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym, choć zdarzają się potknięcia;
	db	Na ogół zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym, ale popełnia drobne błędy;
	+dst	Raczej zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym, ale wiedza jest mało uporządkowana;
	dst	Raczej zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym, ale wiedza nie jest uporządkowana i popełnia duże błędy;
	ndst	Nie zna i nie rozumie ekonomiki inwestycji i metod organizacji oraz przebiegu procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowych zasad zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym.
02	bdb	Potrafi dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;
	+db	Potrafi na ogół dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich, ale niekiedy oczekuje niewielkiej pomocy;
	db	Potrafi z niewielką pomocą dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;
	+dst	Potrafi z dużą pomocą dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;
	dst	Potrafi z wydatną pomocą dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;
	ndst	Nie potrafi dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;
03	zal	Potrafi dostrzegać znaczenie ekonomicznych aspektów i skutków działalności projektowej architekta, w tym jego wpływu na środowisko kulturowe i przyrodnicze,
	nzal	Nie potrafi dostrzegać znaczenia ekonomicznych aspektów i skutków działalności projektowej architekta, w tym jego wpływu na środowisko kulturowe i przyrodnicze,
04	zal	Jest gotów do brania odpowiedzialności za wartości architektoniczne i urbanistyczne w ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego.
	nzal	Nie jest gotów do brania odpowiedzialności za wartości architektoniczne i urbanistyczne w ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego.
28. Uwagi:		
Kryterium minimum to pozytywna ocena ćwiczenia. Ocena wykonanego ćwiczenia na publicznej prezentacji.		

Zatwierdzono:

 PWSZ W RACIBORZU	ZAŁĄCZNIK	Data 1.10.2017r.	Symbol Z-IA-5.4-1-2
	Karta przedmiotu rok akademicki 2020/2021	Wydanie	Strona1/3.....
		Status	

.....
(data i podpis prowadzącego)

.....
(data i podpis)